

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-139»  
 (наименование застройщика)  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 48,  
 полное наименование организации - для  
офис 254  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405963217  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-201-2019 от 28.06.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 2014-2021

Дата 24.05.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 54-1-2-0602-11 от 30.09.2011; № 54-1-2-0238-14 от 10.07.2014; № 54-1-2-0650-14 от 24.02.2015; № 54-1-1-2-0169-16 от 20.12.2018;</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-1956-18 от 25.12.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:10302		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.02.2018 № Ру 5430300008650. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект», 2016 год, шифр: 0118-139; шифр: 0127-139, шифр: 0128-139, шифр: 0129-139, шифр: 0130-139, шифр: 0131-139, шифр: 0368-139, шифр: 0369-139; 2019 год, шифр: 0476-139; 2021 год, шифр: 0577-139.10-0		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 1 жилого дома № 139 (по генплану) – I этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8284,3	Площадь участка (кв. м):	93828,0
	Объем (куб. м):	29392,9	в том числе подземной части (куб. м):	2460,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04	



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1013,7		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 6312,91 кв. м, количество квартир – 139, в том числе: 1-комнатные студии – 60/1949,4 кв. м, 1-комнатные – 39/1627,1 кв. м, 2-комнатные студии – 20/1215,3 кв. м, 2-комнатные – 20/1208,1 кв. м.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i>  № 54-Ru 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ru54303000-11/1и-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ru54303000-11/2и1-2016 от 30.12.2016.</p> <p><i>Количество этапов строительства – 37</i></p>		
<b>Корпус № 3 жилого дома № 139 (по генплану) – II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	8284,3	Площадь участка (кв. м):	93828,0
Объем (куб. м):	29392,9	в том числе подземной части (куб. м):	2460,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1013,7		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 6312,91 кв. м, количество квартир – 139, в том числе: 1-комнатные студии – 59/1915,38 кв. м, 1-комнатные – 50/2500,95 кв. м, 2-комнатные студии – 10/631,3 кв. м, 2-комнатные – 20/1211,42 кв. м.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i>  № 54-Ru 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ru54303000-11/1и-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ru54303000-11/2и1-2016 от 30.12.2016.</p> <p><i>Количество этапов строительства – 37</i></p>		
<b>Корпус № 5 жилого дома № 139 (по генплану) – III этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	93828,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i>  № 54-Ru 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ru54303000-11/1u-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ru54303000-11/2u1-2016 от 30.12.2016.  <i>Количество этапов строительства – 37</i></p>		
<b>Корпус № 6 жилого дома № 139 (по генплану) – IV этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	93828,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i>  № 54-Ru 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ru54303000-11/1u-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ru54303000-11/2u1-2016 от 30.12.2016.  <i>Количество этапов строительства – 37</i></p>		
<b>Корпус № 8 жилого дома № 139 (по генплану) – V этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	93828,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2



Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i>  № 54-Ru 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ru54303000-11/1и-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ru54303000-11/2и1-2016 от 30.12.2016.  <i>Количество этапов строительства – 37</i></p>		
<b>Корпус № 10 жилого дома № 139 (по генплану) – VI этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	13343,28	Площадь участка (кв. м):	93828,0
Объем (куб. м):	39846,26	в том числе подземной части (куб. м):	1988,56
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,34
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	737,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 8468,4 кв. м, количество квартир – 197, в том числе: 1-комнатные студии – 54/1459,8 кв. м, 2-комнатные студии – 71/2922,9 кв. м, 3-комнатные студии – 72/4085,7 кв. м, площадь мест общего пользования – 3240,0 кв. м.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i>  № 54-Ru 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ru54303000-11/1и-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ru54303000-11/2и1-2016 от 30.12.2016.  <i>Количество этапов строительства – 37</i></p>		
<b>Корпус № 12 жилого дома № 139 (по генплану) – VII этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	93828,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  № 54-Ру 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ру54303000-11/1и-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ру54303000-11/2и1-2016 от 30.12.2016.  Количество этапов строительства – 37</p>		
<b>Корпус № 14 жилого дома № 139 (по генплану) – VIII этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	93828,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  № 54-Ру 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ру54303000-11/1и-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ру54303000-11/2и1-2016 от 30.12.2016.  Количество этапов строительства – 37</p>		
<b>Корпус № 16 жилого дома № 139 (по генплану) – IX этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	93828,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2



Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  № 54-Ru 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ru54303000-11/1u-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ru54303000-11/2u1-2016 от 30.12.2016.</p> <p>Количество этапов строительства – 37</p>		
<b>Корпус № 18 жилого дома № 139 (по генплану) – X этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	93828,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  № 54-Ru 54303000-11-2016 от 27.01.2016;  № 54-Ru54303000-11/1u-2016 от 05.10.2016;  № 54-Ru54303000-11/2u1-2016 от 30.12.2016.</p> <p>Количество этапов строительства – 37</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лобова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "01" октября 2025 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 0476-139-0-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 04 " мая 2021 г.

М.П.

(подпись)

**Е. В. Улитко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.